



HOAI 3-teilig, Teil 3: Nachtragsmanagement bei Problemfällen

am 00.00.2022

Seminar in / bei.....

Referent:

Dipl.-Ing. Ulrich Welter, ö.b.u.v. Sachverständiger für Ingenieurhonorare nach HOAI

Programm

09:00 Uhr Begrüßung (oder nach Vereinbarung)

Am Beispiel eines „Problemfalls“ (bitte vorab zur Verfügung stellen)

1. Was wurde vereinbart?
 - Leistung
 - Honorar
2. Was wurde gefordert/erbracht?
 - zusätzliche Leistungen
 - Änderungsleistungen
 - Leistungen des Auftragnehmers
 - Leistungen des Auftraggebers
3. Warum wurde das erbracht?
 - machen wir immer so
 - der AG hat Druck gemacht
4. Das Prozedere des § 650b BGB
 - der Nachtragsschalter, der AG will einen Nachtrag, nicht Sie
 - keine Leistung ohne vorherige Einigung
5. Wenn das Kind im Brunnen liegt, was dann?
 - Vorgehensweise zur Ermittlung etwaiger Ansprüche
 - Prüfen der Vereinbarung, Abrechnung nach HOAI möglich?
 - liegen Vereinbarungen für nachträgliche/zusätzliche Leistungen vor
 - konkludente Auftragserteilung, Achtung bei kommunalen Auftraggebern
 - Bestimmen der Ansprüche dem Grunde und der Höhe nach
 - die übliche Vergütung nach § 632 BGB oder die Mindestsätze der HOAI?
6. Nachtragsmanagement, was tut dem Auftraggeber weh?
 - die Strategie
 - die Taktik
 - Behinderung der Ingenieurleistung (Annahmeverzug)
 - Bedenken anmelden
7. die Klassiker
 - Honorarwirksame Fortschreibung der Kostenberechnung
 - Planung von Alternativen und Varianten
 - zeitliche Trennung der Ausführung
 - vorhandene Bausubstanz
 - Verlängerung Planungs- und Bauzeit
 - Abnahme

17:00 Uhr Ende der Veranstaltung