



## **HOAI 3-teilig, Teil 3: Nachtragsmanagement bei Problemfällen**

am 00.00.2022

Seminar in / bei.....

Referent:

Dipl.-Ing. Ulrich Welter, ö.b.u.v. Sachverständiger für Ingenieurhonorare nach HOAI

### **Programm**

**09:00 Uhr Begrüßung** (oder nach Vereinbarung)

**Am Beispiel eines „Problemfalls“ (bitte vorab zur Verfügung stellen)**

1. Was wurde vereinbart?
  - Leistung
  - Honorar
2. Was wurde gefordert/erbracht?
  - zusätzliche Leistungen
  - Änderungsleistungen
  - Leistungen des Auftragnehmers
  - Leistungen des Auftraggebers
3. Warum wurde das erbracht?
  - machen wir immer so
  - der AG hat Druck gemacht
4. Das Prozedere des § 650b BGB
  - der Nachtragsschalter, der AG will einen Nachtrag, nicht Sie
  - keine Leistung ohne vorherige Einigung
5. Wenn das Kind im Brunnen liegt, was dann?
  - Vorgehensweise zur Ermittlung etwaiger Ansprüche
    - Prüfen der Vereinbarung, Abrechnung nach HOAI möglich?
    - liegen Vereinbarungen für nachträgliche/zusätzliche Leistungen vor
    - konkludente Auftragserteilung, Achtung bei kommunalen Auftraggebern
    - Bestimmen der Ansprüche dem Grunde und der Höhe nach
    - die übliche Vergütung nach § 632 BGB oder die Mindestsätze der HOAI?
6. Nachtragsmanagement, was tut dem Auftraggeber weh?
  - die Strategie
  - die Taktik
  - Behinderung der Ingenieurleistung (Annahmeverzug)
  - Bedenken anmelden
7. die Klassiker
  - Honorarwirksame Fortschreibung der Kostenberechnung
  - Planung von Alternativen und Varianten
  - zeitliche Trennung der Ausführung
  - vorhandene Bausubstanz
  - Verlängerung Planungs- und Bauzeit
  - Abnahme

**17:00 Uhr Ende der Veranstaltung**