

Die HOAI 2021 und der Ingenieurvertrag

am 00.00.2021 Inhouseseminar bei

Referenten: Dipl.-Ing. Ulrich Welter, ö.b.u.v. Sachverständiger für Ingenieurhonorare nach HOAI
Rechtsanwalt Frank Kosterhon, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Programm

08:30 Uhr Beginn (z. B.)

1. Grundlagen des Ingenieurvertrages

- trenne Leistung und Honorar
- kein Honoraranspruch ohne Auftrag
- die HOAI als AGB vereinbaren
- vertragliche Vorsorge, z.B.
 - zeitliche Trennung der Ausführung
 - Beschaffenheitsvereinbarung
 - Verlängerung Planungs- und Bauzeit

2. Die neue HOAI 2021

- die wichtigsten Änderungen
- § 7 – Honorarvereinbarung
- Anlage 1 – Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen
- § 3 Abs – Leistungsbilder

3. Die HOAI ist tot – es lebe die HOAI

- das EuGH-Urteil vom 04.07.2019 und seine Folgen
- warum man die HOAI beherrschen sollte
- die vollständige und richtige Ermittlung der anrechenbaren Kosten
- die Ermittlung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz
- Grundsätze der Objektrennung
- die Bewertung der Leistungsphasen
- Zuschläge für Umbauten, Modernisierungen, Instandhaltungen und Instandsetzungen
- Varianten und Alternativen
- Maschinenteknik vs. Technische Ausrüstung
- Änderungs- und Ergänzungsleistungen

4. Besondere Rechte und Pflichten

- Behinderung der Ingenieurleistung (Annahmeverzug)
- Bedenken anmelden
- Honorarwirksame Fortschreibung der Kostenberechnung

5. die Besonderheiten des neuen BGB

- die Urkalkulation
- Änderungs- und Ergänzungsleistungen
- das Anordnungsrecht des Auftraggebers
- Teilabnahmen
- die fiktive Abnahme
- die Zielfindungsphase

6. der Markt im Umbruch

- neue Angebotsformate
- Kalkulation – Controlling – Vertragsmanagement - Nachtragsmanagement

16:30 Uhr Ende der Veranstaltung

Pausen: nach Vereinbarung